

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. TRABAJOS PREVIOS

Previo al inicio de ejecución de obra, hay un trabajo inicial para poner el local a punto para poder actuar en él:

- el derribo y retirada de las divisiones que separan los diferentes espacios actuales.
- la retirada del pavimento y la chapa según condiciones técnicas necesarias para su correcta ejecución.
- retirada de todos los cerramientos exteriores, tanto vidrieras fijas como actuales puertas de accesos al local.
- Desmontaje y retirada de todas las preexistencias de instalaciones de climatización.
- Desmontaje y retirada de todos los forrados de paredes y falsos techos existentes.

Todo según plano Planta : derribo - obra nueva A04 y según mediciones.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

A nivel estructural no tenemos ninguna afectación en la adecuación de este local, y por tanto NO es de aplicación.

2.3. SISTEMA ENVOLVENTE Y DE ACABADOS EXTERIORES

a) Suelos.

Se retirará todo el pavimento existente actual, y se ejecutará un nuevo pavimento, formado por una capa de grava de unos 8 cm que estará en contacto con el terreno, que servirá para poder hacer efectiva la red de saneamiento con las pendientes necesarias en esta planta, donde se ubican los servicios de aseo, vesturarios y de la cocina.

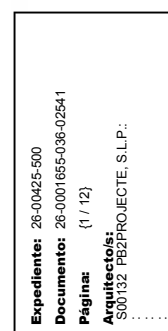
A continuación se colocará una lámina butílica impermeabilizante, una solera de hormigón armado de unos 15 cm de espesor, una capa autonivelante de unos 6-7 cm de espesor, mortero de agarre de 1 cm y el pavimento definitivo, que variará en función de la zona donde se desarrolla el proyecto.

b) Fachadas.

En Planta Baja y tal como se puede ver en los planos de Estado Actual A02, Planta : derribo y obra nueva A02, se sustituyen los cerramientos principales existentes, generando dos accesos públicos y uno de servicios, cumpliendo con los requerimientos de aplicación de Accesibilidad.

Las carpinterías cumplirán con aquellos requisitos que les son de aplicación:

- Demanda energética DB HE: Carpinterías aluminio clase 2, permeabilidad al aire 27 m³/hm²



Transmitancia Térmica $U = 2'60 \text{ W/m}^2\text{k}$

Reducción Factor Solar 0'52

- Protección contra el ruido DB HR: Aislamiento a Ruido Aéreo
- Seguridad en Utilización y Accesibilidad DB SUA: La clasificación al impacto de la superficie del cristal queda garantizada por la utilización de cristal de seguridad (6+6 ext. – 12 – 4+4 int.) y tendrá la clasificación determinada en la norma UNE-EN 12600:2003.
- Seguridad contra Incendios DB SI: sólo en lo que se refiere a propagación exterior y con limitación de propagación vertical, el cerramiento de fachada cumple con protección contra incendio EI 60 en la franja de metro de protección en relación a la vivienda superior.
- En el caso de propagación horizontal, las distancias existentes entre dos sectores de incendio diferenciados ya cumplen con el requerimiento que es de aplicación.

Todo según el plano de carpinterías D03 y mediciones.

c) Cubiertas.

La situación del Local en relación al edificio de viviendas donde se ubica tiene una zona delimitada de cubierta interior de manzana, donde no se interviene en ningún caso, excepto en una claraboya existente, que se adaptará y reformará por donde se pasará un tubo de la extracción de humos de la cocina, que subirá exteriormente por fachada hasta la zona de cubierta del edificio de viviendas existente.

2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

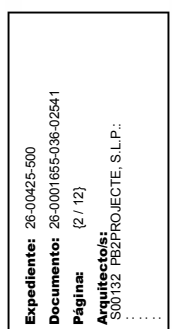
El proyecto resuelve la compartimentación interior con tabiquería en panel de yeso sobre bastidor metálico tipo "pladur" o similar.

En referencia a la protección contra la humedad, se garantiza su cumplimiento mediante la utilización de paneles especialmente tratados para este fin en las zonas expuestas, según especificaciones a entregar por el fabricante, del tipo "pladur h " con características waterproof o similar.

Por lo que respecta a la seguridad en caso de incendio, las zonas de riesgo y las delimitaciones de sectores de incendio se formarán con paneles especialmente tratados a tal fin, según especificaciones a entregar por el fabricante, del tipo "pladur f" o similar.

Por lo que respecta a la seguridad de utilización, será la que determina el propio sistema constructivo.

Y para garantizar todos estos requisitos establecidos en Normativa, se define:



COMPARTIMENTACIÓN VERTICAL

a) Medianeras.

Teniendo en cuenta que este elemento tendrá que cumplir con los requisitos normativos de Protección contra el Ruido y de Seguridad contra Incendios, se han determinado diferentes procedimientos en función a estos requerimientos normativos:

- Protección contra el Ruido DB HR: queda explicado en el punto 1.4.7.
- Seguridad contra Incendios DB SI: la solución constructiva adoptada garantiza una EI 120 de la medianera, valor definido en tabla 1.2 del DB SI en función al uso y altura de evacuación. Según plano I01 PCI.

Medianera local – EI 180: medianeras de local según acabado

Pared existente trasdosado acústico y trasdosado laminado

Muro Cerámico existente o nuevo + 1'5 cm yeso
1 cm de Separación
MW con $r > 5 \text{ kPa s/m}^2$ 45 mm
Estructura en H de 48 mm/600mm
Placa cartón yeso 15 mm BA15
Trasdosado laminado tipo RESOPAL: 3'00 cm
Grueso Total Solución: 7.50 cm + 3.00 cm
EI 180
Ra > 65 dBA

Medianera local – EI 180: medianeras de local según acabado

Pared (existente) trasdosado acústico y trasdosado alicatado

Muro Cerámico existente + 1'5 cm yeso
1 cm de Separación
MW con $r > 5 \text{ kPa s/m}^2$ 45 mm
Estructura en H de 48 mm/600mm
Placa cartón yeso 15 mm BA15
Trasdosado autoportante guía 70mm + MW 45 mm
Placa cartón yeso 13 mm
Alicatado Grey Tile
Grueso Total Solución: 7.50 cm + 10.00 cm
EI 180
Ra > 65 dBA



Expediente: 26-00425-500
Documento: 26-0001655-036-02641
Página: (3 / 12)
Arquitecto/s: S00132 PB2PROYECTE, S.L.P.:

Calidad de terminación:

- Nivel 1 (Q1): para acabados alicatados, laminados, trasdosados con rastreles
- Nivel 2 (Q2): para acabados pintados

b) Divisiones verticales interiores

Se han resuelto mediante varias soluciones constructivas en función de la altura de suelo a techo y del uso a albergar, todas ellas de placas de yeso laminado:

division interior – EI 30 en altura libre de 4.00 m

placa N15

estructura acero galvanizado en H de 70 mm cada 40 cm

placa N15

grosor total de 100 mm

Calidad de terminación:

- Nivel 1 (Q1): para acabados alicatados, laminados, trasdosados con rastreles
- Nivel 2 (Q2): para acabados pintados

division interior – EI 90 en altura libre de 4.00 m

doble placa N15

estructura acero galvanizado en H de 62 mm cada 60 cm

doble placa N15

grosor total de 122 mm

Calidad de terminación:

- Nivel 1 (Q1): para acabados alicatados, laminados, trasdosados con rastreles
- Nivel 2 (Q2): para acabados pintados

division interior – EI 30 en resto de local

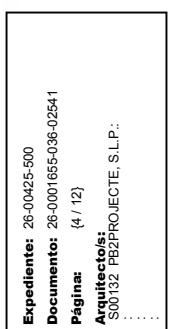
placa N15

estructura acero galvanizado de 48 mm cada 60 cm

placa N15

grosor total de 84 mm

Calidad de terminación:



- Nivel 1 (Q1): para acabados alicatados, laminados, trasdosados con rastreles
- Nivel 2 (Q2): para acabados pintados

Se verificarán todas las soluciones constructivas una vez la ingeniería especializada AUDIOTEC haya realizado las mediciones acústicas in situ; para ello se entrará dicho documento posteriormente.

COMPARTIMENTACIÓN HORIZONTAL

A fin de garantizar los valores de aislamiento acústico en relación a recintos colindantes de uso residencial así como fachada, y que cumplen con los valores exigidos por la Ordenanza Municipal sobre niveles sonoros, igual que en las Compartimentaciones Verticales se verificarán todas las soluciones constructivas una vez la ingeniería especializada AUDIOTEC haya realizado las mediciones acústicas in situ; para ello se entrará dicho documento posteriormente.

Se prevé estas soluciones constructivas:

SUELO PLANTA BAJA

La solución propuesta de nivel inferior a superior es:

- Terreno natural
- Capa de gravas con un espesor aproximado de unos 8 cm.
- Lámina butílica impermeabilizante.
- Chapa de hormigón armada de unos 15 cm de espesor aprox.
- Chapa autonivelante de unos 6-7 cm.
- 10 mm de EPS
- Pavimento cerámico

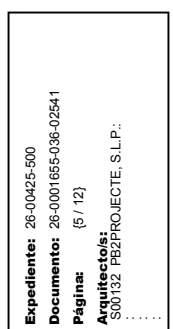
Cumplirá también con el DB SI Seguridad contra Incendios y Seguridad de Utilización DB SUA.

FALSO TECHO ACÚSTICO en Planta Baja en relación a las viviendas superiores

La solución propuesta a la espera de la confirmación por parte de AUDIOTEC para poder cumplir con los..... requerimientos acústicos es:

- Enyesado yeso 15 mm
- Cámara de aire de 150 mm
- Panel de MW 45 mm
- Panel de MW 65 mm
- Placa BA 13 mm yeso lamiando
- Membrana acústica SONEC ACOUSTIC 2 kg/m2
- Placa BA 13 mm yeso laminado

Cumplirá también con el DB SI Seguridad contra Incendios y Seguridad de Utilización DB SUA.



DB HR: nos remitimos al punto 1.4.7 donde queda explicado el procedimiento a seguir.

DB SI: la solución constructiva adoptada deberá garantizar una EI 180, valor definido en tabla 1.2 del DB SI en función al uso y altura de evacuación.

TECHO REGISTRABLE KNAUF D143.ES _VINILO VTR

Placa 60 x 60 registrable acabado Vinilo.

Clasificación al fuego A2-s2,D0 y acabado liso. Colocada sobre perfilera vista de acero galvanizado compuesta por perfiles primarios T 24/38 cada 1200mm y secundarios T24/32 fijados perpendicularmente a los primarios cada 600mm, y secundarios T24/32 entre primarios cada 1200, suspendidos del forjado o elemento mediante soporte de cuelgues combinados cada 1000mm con una distancia máxima entre cuelgue y perfil distanciador inferior o igual a 100mm, incluso parte proporcional de angulares perimetrales y banda perimetral. Colocación de lana mineral de 50mm de espesor de alta densidad sobre el falso techo.

Zona cocina, fregadero y distribuidor de servicios.

TECHO SUSPENDIDO CONTINUO KNAUF D112

Falso techo continuo de yeso laminado pintado RAL 9010 mate.

Zona aseos y vestuarios.

Zona de salón, atención a cliente i parte de cocina.

Todo según plano D05 Falsos Techos

TECHO SUSPENDIDO ACCOUSTIC HERADESIGN SUPERFINE RAL 7030 60x120

Techo suspendido en zona comedor y sala personal.

Todo según plano D05 Falsos Techos

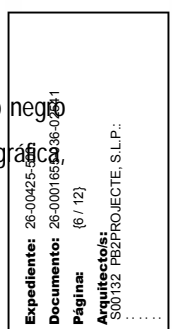
2.5. SISTEMA DE ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES

a) Acabados interiores.

Revestimientos verticales según planos D 01 y D 06 Divisiones interiores y Acabados interiores.

Todas las paredes de zonas de uso público y las de la sala de personal estarán trasdosadas con:

- Paneles de tablero compacto RESOPAL de color, colocado sobre rastreles, de 12 mm de espesor.
- Paneles de tablero con acabado de melamina en color blanco 19 MM , bordes canteados con laminado negro juntas de 3mm perfectamente alisada para recibir vinilo con la imagen determinada en documentación gráfica incluido tratamiento ignífugo o condiciones ignífugas homologadas en fábrica.



- Pilares: estarán trasdosados con tablero compacto RESOPAL de color, colocado sobre rastreles, de 12 mm de espesor.
- Colocación de rodapié Laminati Compact Grey de 10 mm, y rodapié de Aluminio Anodizado de 10 mm en cocina y cuarto basuras.

Las paredes de las zonas expuestas a la humedad tales como aseos, vestuarios, cuarto basuras, fregadero y cuarto de calderas estarán alicatadas:

- Aseos Públicos: gres compacto, "Grey Tile", 30x9 cm.
- Vestuarios, cuarto basuras, fregadero y cuarto de calderas: laminado blanco Resopal

La cocina estará en su totalidad trasdosada con revestimiento de placas de resinas termo endurecidas a alta presión tipo Resopal COLOR BLANCO, incluido tratamiento ignífugo o condiciones ignífugas homologadas en fábrica. En zonas de freidoras y planchas, la pared estará trasdosada en chapa de acero inoxidable pulido.

Las paredes del almacén tendrán un acabado pintado con pintura plástica lisa lavable.

Revestimientos horizontales según planos D 04 Falsos Techos y D 05 Pavimentos interiores.

Todos los suelos de zonas de uso público, McCafe, Atención al Público y aseos públicos estarán solados con pavimento de baldosa de gres porcelánico de 40x40., colocado con cemento-cola, y rejuntado con junta hidrófuga anti moho coloreada de 2 mm.

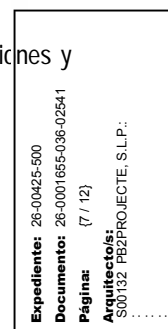
En las zonas de Cocina, cuarto de basuras, fregadero y sala de manager, vestuarios, distribuidor privado y almacén estarán pavimentadas con baldosas de gres compacto de 30x30 cm antideslizante de TAUGRES., colocado con cemento-cola, sobre capa de nivelación.

En las zonas definidas según el plano D 05 Pavimentos Interiores será impermeabilizado mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento.

En los accesos principales del local se colocarán como rodapié piedra de granito con tratamiento antideslizante como pavimento previo a una franja de felpudo de la casa Porcelanosa tipo Diplomat.

2.6. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO, INSTALACIONES Y SERVICIOS

Se adjunta como OTROS DOCUMENTOS 8.1 Memoria de instalaciones : Memoria Acondicionamiento, Instalaciones y Servicios, todo aquello referente a este punto.



- a) Evacuación de aguas.
- b) Abastecimiento de agua.
- c) Suministro eléctrico.
- d) Climatización y ventilación.
- e) Telefonía y telecomunicaciones.
- f) Instalaciones de protección contra incendios.
- g) Recogida de residuos.

2.7. EQUIPAMIENTO

El equipamiento previsto en este proyecto es el siguiente:

- Dosificador mural y adosado de jabón líquido Mediclinics, modelo DJ0 111CS fabricado en acero inoxidable ASI 304, acabado satinado.
- Suministro y montaje de barra abatible en acero inoxidable ANSI 304, marca Mediclinics, serie Medinox, modelo BG0800C, con kit de aislamiento eléctrico KA 0060 , largo total 800 mm.
- Cambia pañales
- Portarrollos de papel higiénico industrial marca Mediclinics, modelo PR0787CS, fabricado en acero inoxidable ASI 304 acabado satinado. Bobina máxima 275mm. Tapa abatible con cierre para llave standard de Mediclinics y ranura de nivel de contenido en el frontal.
- Dosificador de desinfectante/desodorante para inodoros y urinarios para colocación oculta sobre falso techo.
- Dispensador de papel-toalla plegado, fabricado en cuerpo de acero inoxidable acabado brillante con mecanismo de cierre anti-vandálico y visor de contenido. En lavamanos de cocina.
- Secador manos público: Seca manos eléctricos de accionamiento automático marca Mediclinics, serie Saniiflow, modelo E05 ACS fabricado en acero inoxidable ASI 304 acabado satinado.
- Secador manos personal: Seca manos eléctricos de accionamiento automático marca Mediclinics, serie Saniflow, modelo E88A fabricado en acero y acabado epoxi blanco.
- Papelera para pañales acero inoxidable
- Cambia pañales de acero inoxidable



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-036-02641
Página:	{8 / 12}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJECITE, S.L.P.:

3. **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

3.1 **NORMATIVA APLICABLE**

3.1.1 NORMATIVA DE ÁMBITO ESTATAL Y AUTONÓMICO

Se adjunta a continuación el listado de normativa técnica general de edificación, de ámbito estatal y autonómico.

De carácter genérico:

- *Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado. (BOE. 06 de noviembre de 1999).*
- *Modificación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Ley 53/2002, de 5 de diciembre de 2002, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de la Jefatura del Estado. (BOE. 31 de diciembre de 2002)*
- *Regulación del libro del edificio en la Rioja. Decreto 38/2004, de 2 de julio de 2004, de la Consejería de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. (BOR. 6 de julio de 2004).*
- *Modelo de documentos que deben incluirse en el libro del edificio. Orden 6/2004, de 31 de agosto de 2004, de la Consejería de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. (BOR. 2 de septiembre de 2004).*
- *Código técnico de la edificación. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo de 2006, y sus modificaciones. (BOE. 28 de marzo de 2006).*
- *Plan General de Ordenación Urbana de Logroño, aprobado definitivamente en el año 1985.*

Protección contra Incendios:

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico SI (seguridad en caso de incendio) y sus correcciones.
- Reglas técnicas CEPREVEN
- Normativa UNE de obligado cumplimiento.
- Reglamento de las instalaciones de Protección contra incendios R.D. 1942/1993 de 05.11.93. (BOE diciembre de 1993).
- Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos Industriales. RD 2267/2004, de 3 de diciembre. (BOE 17 de diciembre de 2004).



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-036-02641
Página:	(9 / 12)
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJEC.TE, S.L.P.:

- Clasificación de los productos de construcción y elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y resistencia frente al fuego. RD 312/2005, de 18 de marzo de 2005. (BOE 02 de abril de 2005).
- Modificación del RD 321/2005, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción por su reacción al fuego. RD 110/2008, de 1 de febrero. (BOE 12 de febrero de 2008)
- Normativa de la corporación local

Gestión de Residuos:

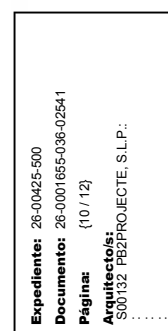
- Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- *Plan Nacional de residuos de la Construcción 2001-2006 y correcciones. (BOE 07 de agosto de 2001).*
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HS (Salubridad), y sus correcciones.
- Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero. (BOE 13 de febrero de 2008).

Ruidos:

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HR (Protección frente al ruido) y sus correcciones.
- Orden 29-9-88. Anexo Complementario (BOE 8-10-88)
- Ley 37/2003 de 17 de noviembre del ruido (BOE número 276, de 18 de noviembre de 2003)
- Real Decreto 1513/05, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- *Ordenanza de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la ciudad de Logroño, aprobada el 3 de noviembre de 2005.*

Condiciones eléctricas y mecánicas:

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, RD 842/2002, de 2 de agosto (BOE número 224 de septiembre de 2002) e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y Orden Foral 424/2009, de 1 de octubre, que se establecen las normas de desarrollo del Reglamento de las Instalaciones Térmicas en los edificios.
- Orden de 28 de diciembre de 1988 sobre Contadores de Agua fría.
- Orden de 30 de diciembre de 1988 sobre Contadores de Agua caliente.
- Pliego general de condiciones técnicas y facultativas de tuberías para abastecimiento de agua.



- Pliego de preinscripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua y correcciones. Orden de 28 de julio de 1974 (BOE 2-3 de octubre de 1997).
- Reglamento de aparatos a presión e instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 1955/2001 sobre el Sector Eléctrico.
- Normalización Nacional (UNE).
- Reglamentos sobre Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HS (Salubridad), y sus correcciones.
- Orden Ministerial de 9 de diciembre de 1975, por la que se aprueban las Normas Básicas para Instalaciones Interior de Suministro de Agua (N.I.A.).
- Resolución de la Dirección General de Industria y Energía por la que completa el apartado 1.5 del título Primero de las Normas Básicas en relación con el dimensionado de las instalaciones interiores realizadas en tubería de cobre.
- Normas UNE de obligado cumplimiento para el dimensionado de tuberías y para cualquier otro elemento de la instalación de agua.
- En general, todas aquellas normas, resoluciones y disposiciones de aplicación general, referentes a la puesta en servicio de los aparatos sanitarios y elementos de calefacción y agua caliente sanitaria.

Condiciones de seguridad y salud / Higiénico-sanitarias:

- Orden de 9 de marzo de 1971, Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo (BOE 16-17 de marzo de 1971).
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre prevención de riesgos laborales y su posterior reforma Ley 54/2003.
- Real Decreto 486/1997 de Seguridad Y Salud en los lugares de trabajo (BOE de 23 de abril) modificado por Real Decreto 2177/2004 de 12 de noviembre (BOE 274).
- Reglamento de los Servicios de Prevención. Decreto 39/1997, de 17 de enero.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínima en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo (BOE 23 de abril de 1997).
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, modificado por el Real Decreto 2177/2004 de 12 de noviembre (BOE 274).
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual (BOE 12 de junio de 1997).



Expediente:	26-00425-500
Documento:	26-0001655-036-02641
Página:	{11 / 12}
Arquitecto/s:	S00132 PB2PROJECITE, S.L.P.:

Condiciones para el Uso concreto a desarrollar:

- Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de policía de espectáculos públicos y actividades recreativas (BOE 267), (acerca de condiciones de diseño, altura libre, aforo, necesidades de botiquín, alumbrado, ventilación, etc.) y corrección de errores BOE 235.
- Ley 13/1999, de 15 de diciembre Ley 10/2002, de 21 de diciembre (BOE 14).
- Directiva 2006/123/CE relativa a los servicios en el mercado interior.
- Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de 22 de diciembre.
- Reglamento de desarrollo de la Ley 2/2001 de Turismo en La Rioja. Hostelería, cafés, bares y similares: clasificación de establecimientos hosteleros. Decreto 14/2011, de 4 de marzo, por el que se aprueba el desarrollo de la Ley 2/2001 (BOLR 31 de marzo de 2011).

Accesibilidad:

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico SUA (Seguridad de Utilización y Accesibilidad) y sus correcciones.
- *Ley 1/2023, de 31 de enero, de accesibilidad universal de La Rioja.*

Eficiencia energética:

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HE (Ahorro de energía) y sus correcciones.

Control de Calidad:

- *Decreto 14/1993, de 11 de marzo de 1993, por el que se regula el control de calidad en la edificación y correcciones(BOLR 16 de marzo de 1993).*
- *Plan de control de calidad según el C.T.E. R.D. 314/2006, de 17 de marzo.*

